



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°...2970...

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 58616/A del 07/12/2012 presentata da:

IGGIOTTI GABRIELLA, nata a Roma il 25/05/1950 cod. f.: GGT GRL 50E65 H501R, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento e variazione prospettica, ai sensi della L.R. 11 agosto 2009, n. 21 e LL.RR. 10 e 12 del 13/8/2011, in via Località Sant'Antonio, riportato in catasto al foglio 84 mappale/i 451;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 22 maggio 2013;

Vista la dichiarazione, sulla conformità delle norme igienico sanitarie, redatta ai sensi dell'art. 20 comma 1 D.P.R. 6/6/2001, n. 380

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765,

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n.250 del 8113/2012, con parere positivo, ai sensi dell'art. 146 del D.L.gvo n. 42/2004; Atteso che la suddetta autorizzazione paesaggistica divenuta efficace decorsi termine previsto, ai sensi dell'art. 146 D.L.gvo. n. 42/2004

Atteso che, il contributo degli oneri di urbanizzazione determinati in euro 658,69, e del costo di costruzione determinato in € 206,92, versato con boll. c/c p. n. 045 del 15/6/2013 ;

Visto l'atto di compravendita del 29/06/1991 a rogito del dott. Gino Bartolomeo, Notaio, rep.n.74948; racc.n.9091, registrato a Formia il 18/07/1991 al n.2172 e trascritto a Latina il 19/9/2003;

Rilascia a: **IGGIOTTI GABRIELLA, nata a Roma il 25/05/1950 cod. f.: GGT GRL 50E65 H501R;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ampliamento e variazione prospettica, ai sensi della L. R. 11 agosto 2009, n. 21 e LL.RR. 10 e 12 del 13/8/2011, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via localita Sant'Antonio, in catasto al foglio 84 mappale/i 451, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, se dovuta e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con esclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, il **27.6.10.2013**



IL DIRIGENTE SETTORE n. 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)